



COMUNE DI SAN MARTINO VALLE CAUDINA

(Prov. di Avellino)

Settore Servizi Tecnici Specializzati

Tel. 0824 841214 Fax 0824 841333 - www.sanmartinovc.it - comune@sanmartinovc.it

AVVISO PUBBLICO

PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SECONDO ESPERIMENTO

Si rende noto

Che il Comune di San Martino Valle Caudina, con Determina Area Tecnica n. 115 del 25/03/2024 ha stabilito di procedere alla vendita di diversi beni immobili di sua proprietà come nella medesima specificati.

Che presso la sede comunale, sita in Piazza Girolamo del Balzo, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà del Comune di San Martino V.C. come appresso indicati

Il bene oggetto di stima, sarà venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi accessori e pertinenze.

Le unità immobiliari oggetto della vendita potranno essere visionati, previo appuntamento, contattando preliminarmente l'ufficio tecnico comunale

IMPORTO VALORE BENI POSTI A BASE D'ASTA

Immobile oggetto di stima	Foglio	Particella	Sub.	Valore A BASE D'ASTA
Fabbricato sito in Piazza XX Settembre, San Martino Valle Caudina (AV)	12	1563	2-3-4-6	€ 16.500,00

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di San Martino Valle Caudina, entro e non oltre **le ore 13,00 del giorno 15 LUGLIO 2024**, a pena di esclusione, un plico chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indicante il mittente e la dicitura: **VEDITA IMMOBILE COMUNALE IN PIAZZA XX SETTEMBRE**

Il plico deve contenere:

Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, in bollo di € 16,00, redatta conformemente al modulo allegato al presente Avviso (All. 1), datata e sottoscritta, nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per acquistare il bene. La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- *per le persone fisiche*: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese.
- *per le persone giuridiche*: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante

Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta.

In caso di offerta per persona da nominare, tale circostanza deve essere espressamente dichiarata con la domanda di partecipazione. Inoltre, i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della domanda sia al terzo da nominare. Nel caso in parola, quindi, l'offerente per persona da nominare dovrà, nella domanda di

partecipazione, dichiarare espressamente che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione di seguito indicati, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente.

Nella dichiarazione sostitutiva, resa e sottoscritta con firma autenticata da un pubblico ufficiale (o in sostituzione dell'autentica di firma può essere allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR. 445/2000), la persona fisica partecipante, o il rappresentante legale in nome e per conto di società e/o Ente diverso da società, deve dichiarare: di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante, qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito del plico.

L'offerta pervenuta oltre il termine di scadenza non sarà ritenuta ammissibile alla partecipazione all'asta e sarà quindi esclusa.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non sarà consentito in sede di gara la presentazione di altre offerte.

SVOLGIMENTO DELL'ASTA

Il giorno dell'Asta pubblica è fissato per il **16 LUGLIO 2024 alle ore 16.00**, la presso la Sala Consiliare del Comune di San Martino V.C., sita in Piazza Girolamo del Balzo.

L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lettera c), e all'articolo 76, del Regio Decreto n. 827, del 23/05/1924. L'aggiudicazione seguirà a favore di colui che avrà presentato l'offerta migliore (più alta), il cui prezzo risulterà maggiore a quello fissato a base d'asta.

In caso di parità fra due o più offerte si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra esse sole. I partecipanti formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa.

Il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che abbiano presentato offerte di uguale valore economico sia presente, o ne sia presente soltanto uno, ovvero nessuno di essi accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

L'asta sarà tenuta per ogni singolo bene mediante la presentazione di offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.

CONTRATTO/PAGAMENTI

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese del rogito, registrazione, trascrizione, le imposte e tasse vigenti, di quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto, ed anche per le pratiche catastali (frazionamenti, variazioni catastali, ecc...)

Il prezzo d'acquisto, maggiorato delle spese di pubblicizzazione e delle eventuali spese tecniche e contrattuali, dovrà essere versato dall'acquirente, con le seguenti modalità:

10% entro trenta giorni dalla data dell'asta;

il restante 90% (anche con ratei mensili da definirsi), entro la data di stipulazione dell'atto di compravendita, da siglarsi entro e non oltre 180 giorni dalla data di esecutività dell'atto di definitiva aggiudicazione;

PUBBLICITA'

Il testo integrale dell'avviso d'asta, con i relativi allegati, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di SAN MARTINO V.C., sulla pagina web dell'Ente